



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
521

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Εύδμου και Κοινότητας Έλευθερίων (Θεσσαλονίκης). 1
Τροποποίηση προκήπιου στο υπ' αριθ. 231 οικόδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρούπολης (Θεσσαλονίκης). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση άναστολής οικοδομικών εργασιών σε τμήμα της περιοχής Τραχώνων Δήμου Αλτίου (Αττικής). 3
Άναστολή των οικοδομικών εργασιών στην έκτος σχεδίου περιοχή των Δήμων Κερατυνίου και Νίκαιας (Αττικής). 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Εύδμου και Κοινότητας Έλευθερίων (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος από 8/12.9.21 «περί καθορισμού της κατά το άρθρο 3 του από 17.7.23 Ν. Διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 27 παρ. 2 του Ν. 1065/80 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) καθώς και το υπ' αριθ. Γ.42551/4532/13.10.81 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών λοιπών οικισμών προς το Δήμο Εύδμου και την Κοινότητα Έλευθερίων και ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη ως προς τη δεύτερη.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παράγραφος 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

5. Τις αριθ. 108/81 και 9/1982 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Εύδμου (Θεσσαλονίκης).

6. Την αριθ. 33/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 555/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Εύδμου και Κοινότητας Έλευθερίων (Θεσσαλονίκης) κατά μήκος της οδού Μοναστηρίου, όπως φαίνεται στα υπ' αριθ. 1 και 2 σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 32085/82 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με αυτό το Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το προκήπιο που προβλέπεται από το έγκυρο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Εύδμου στα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται στην περιοχή που τροποποιείται με το άρθρο 1 αυτού του Διατάγματος και έχουν πρόσοψη στην οδό Μοναστηρίου. Η τροποποίηση συνίσταται στην παράλληλη μετατόπιση της οικοδομικής προς τη ρυμοτομική Γραμμή χωρίς να μεταβάλλεται το πλάτος που παραμένει τέσσερα (4) και έξι (6) μέτρα όπως φαίνεται στο υπ' αριθ. 1 διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς αυτού του Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

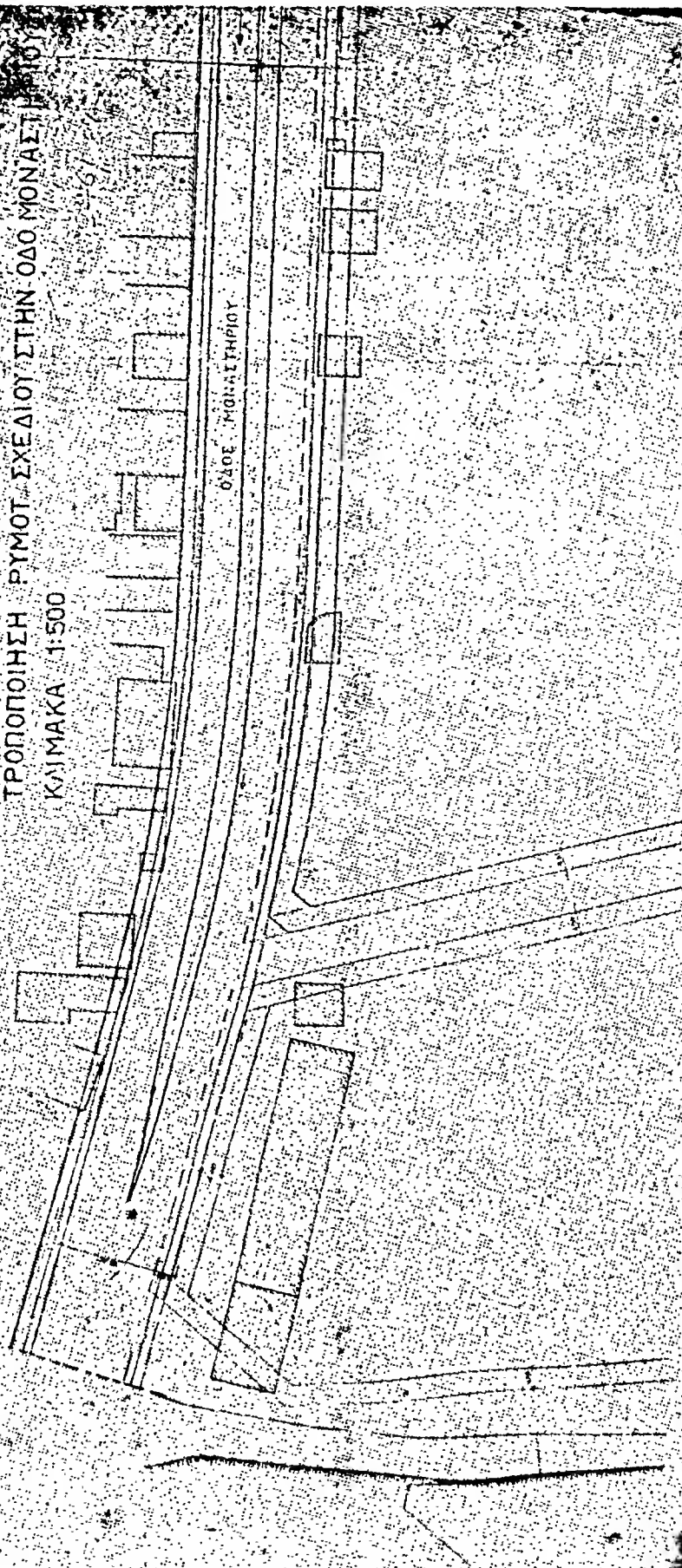
Στόν Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

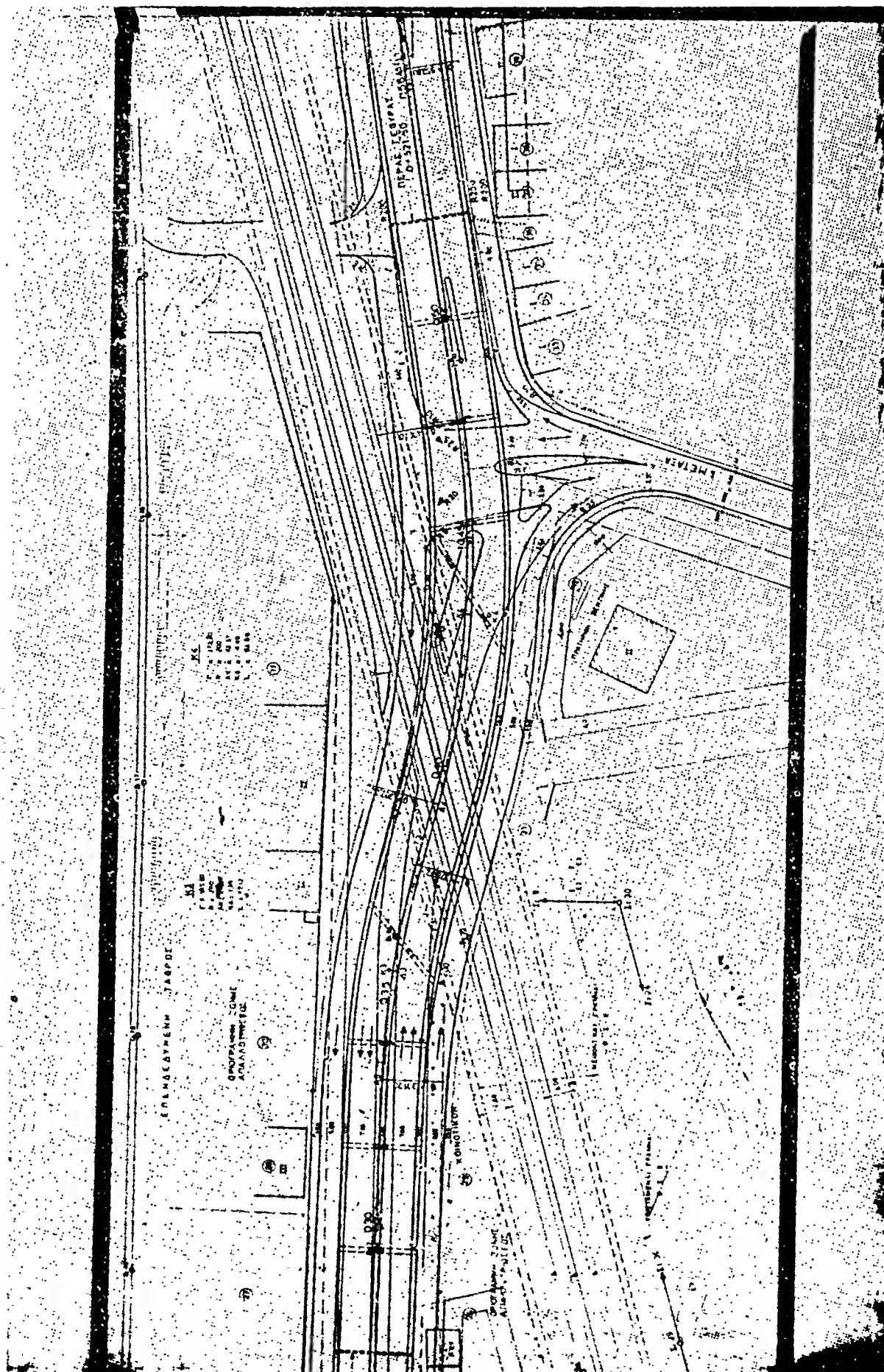
Αθήναι, 24 Αυγούστου 1982

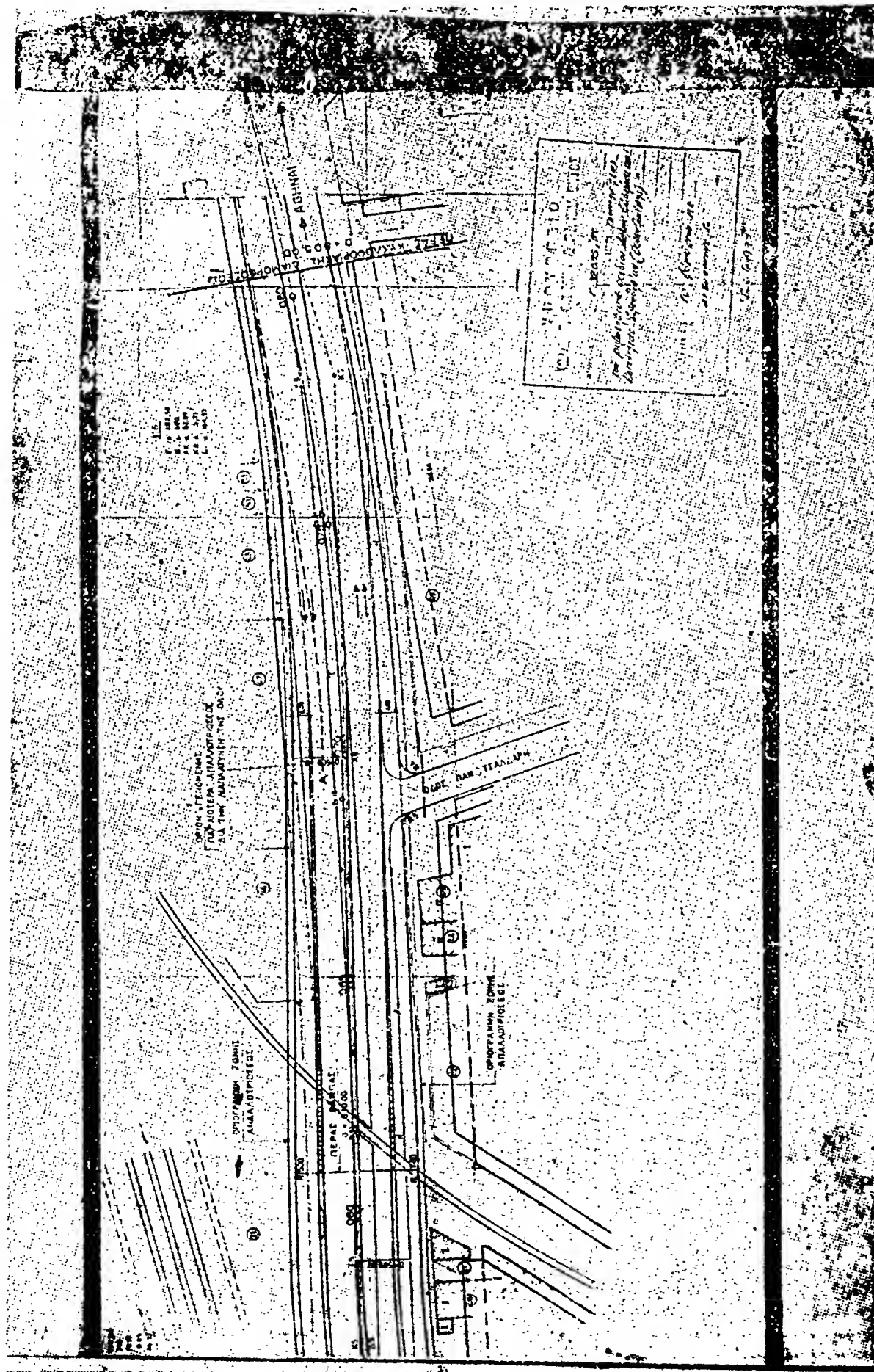
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

① ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ — ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



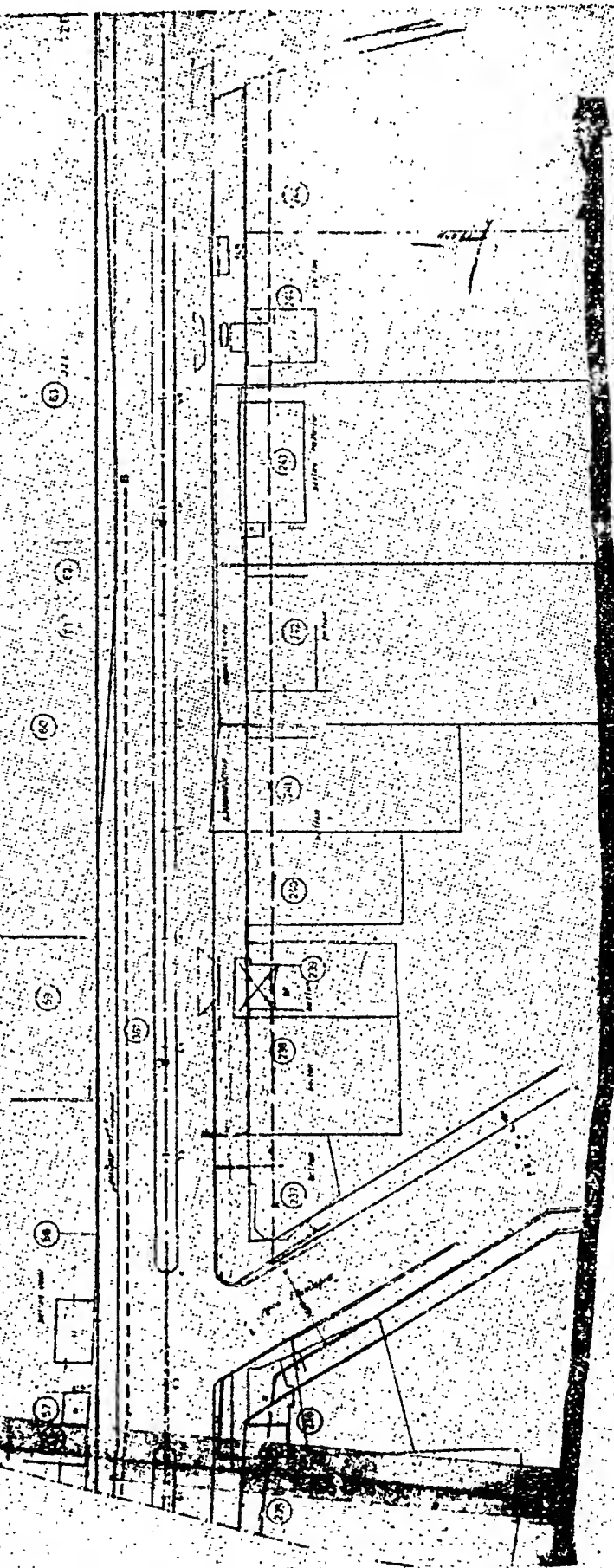


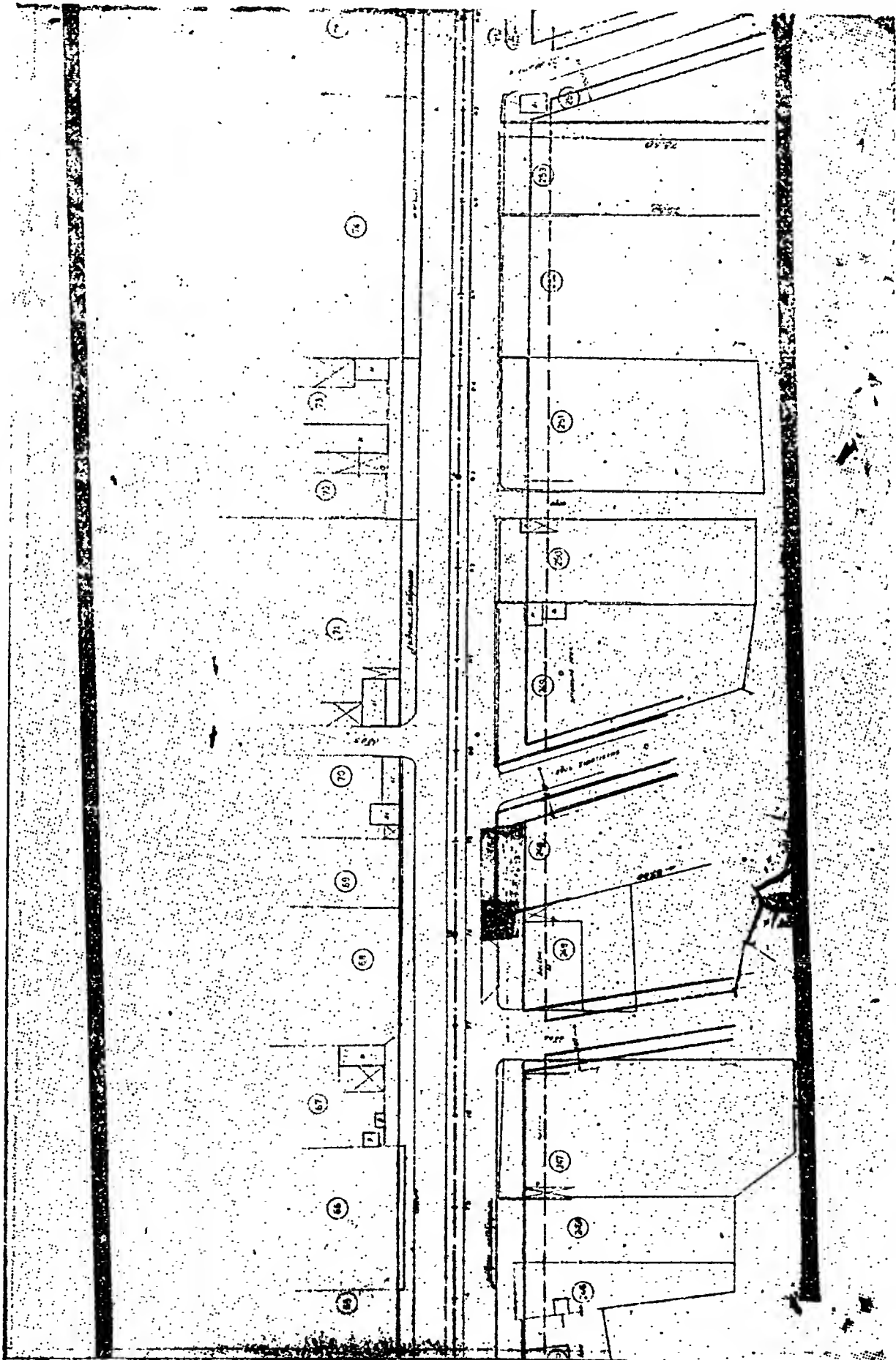


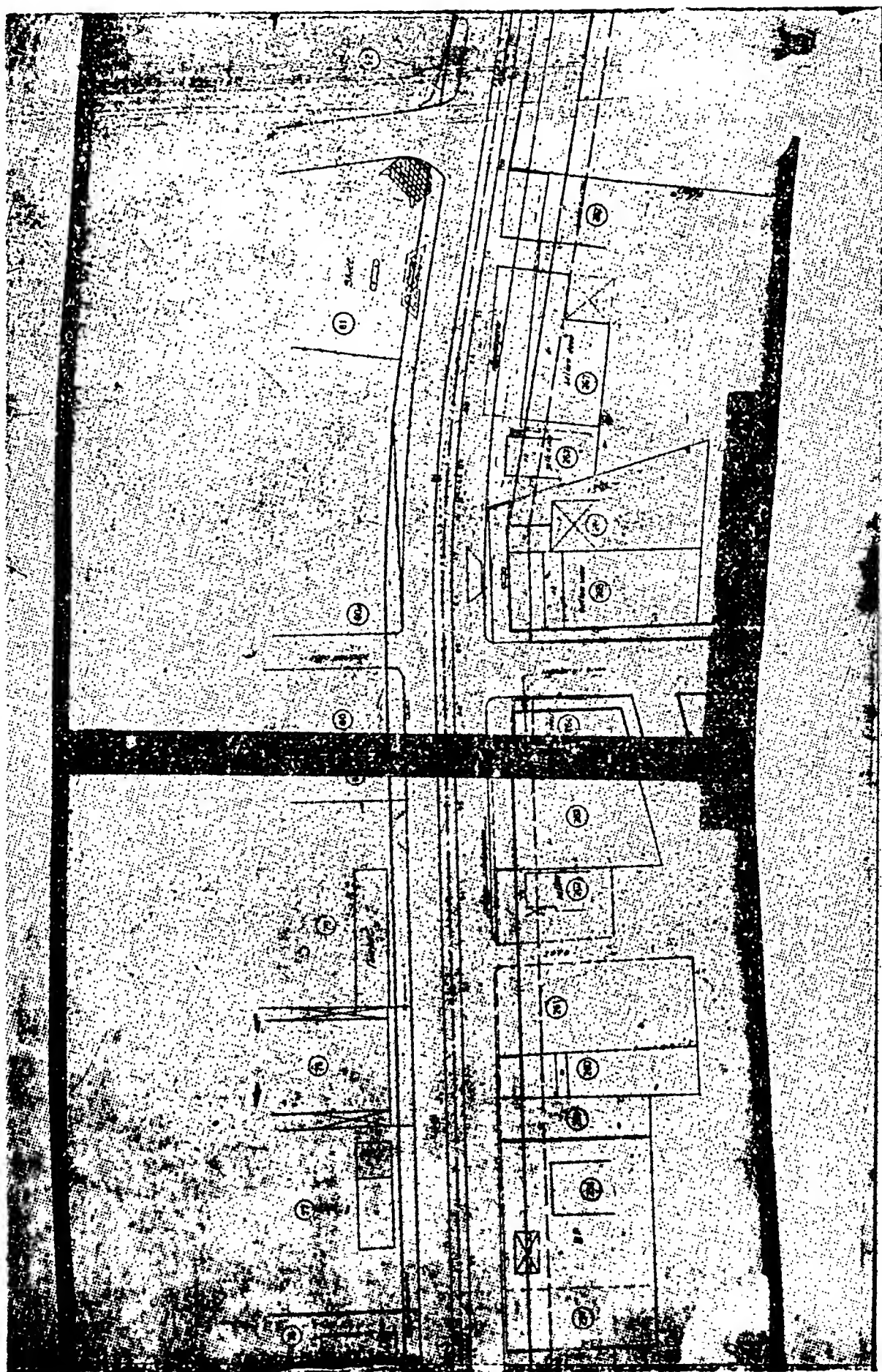
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ

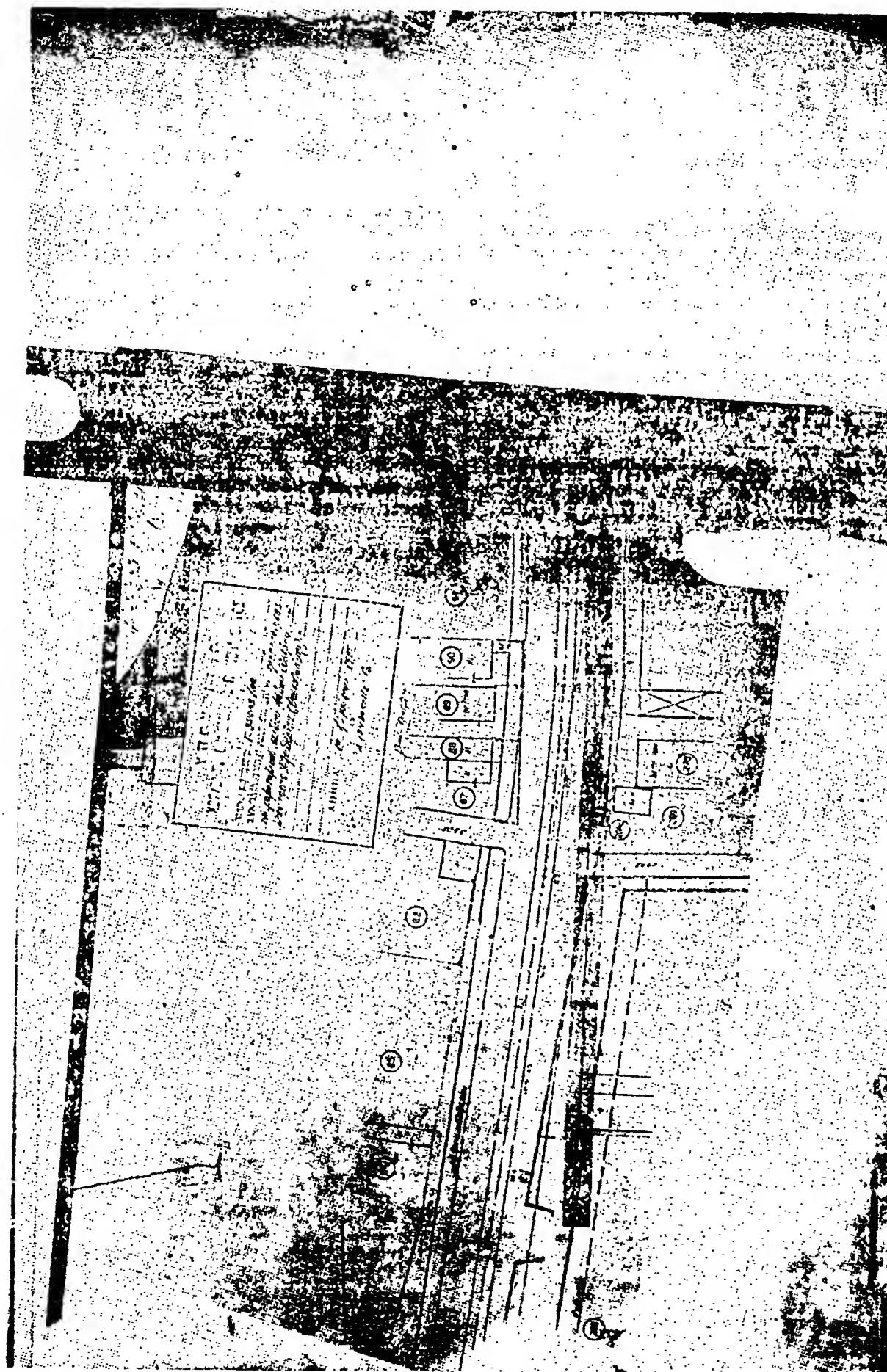
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 246/81

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500









(2)

Άρθρο 1.

Τροποποίηση προκηπίου στο υπ' αριθ. 231 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρούπολης (Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οίκιστικών περιούχων» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ. Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Την αριθ. 129/1979 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης (Θεσσαλονίκης)

5. Την αριθ. 145/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 560/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επιχειρητείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται τμήμα του προκηπίου, που προβλέπεται από το έγκεικρμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται μέσα στο υπ' αριθ. 231 οικοδομικό τετράγωνο, και το πλάτος αυτού γίνεται μεταδλητό από έναμισι (1,5) μέχρι οκτώμισι (8,5) μέτρα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Έργων με την υπ' αριθ. Γ. 32075/82 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διατάγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στόν Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήναι, 24 Αυγούστου 1982

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 33017/2011

(3)

Άρση αναστολής οικοδομικών εργασιών σε τμήμα της περιοχής Τραχώνων Δήμου Αλτίμου (Αττικής)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169Α) και ειδικότερα το άρθρο 15 (παράγραφος 1).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την αριθ. οικ. 32606/3073/9.11.79 απόφαση «έγκριση αναθέσεως για τη σύνταξη σχεδίων οργανώσεως και ρυθμίσεως των εννέα διαμερισμάτων ευρύτερης περιοχής Πρωτεύουσας» κατ' εφαρμογή του άρθρου 11 παρ. 7 του Νόμου 716/1977.

4. Το αριθ. οικ. 37373/3830/15.11.80 έγγραφο «κατευθύνσεις και διευκρινίσεις για τη γ' φάση των μελετών των διαμερισμάτων της ευρύτερης περιοχής Πρωτεύουσας».

5. Τις αριθ. Γ. 23292/1080/30.4.81 και Γ. 12786/865/8.4.82 αποφάσεις «περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την έκτος σχεδίου περιοχή «Τράχωνες» του Δήμου Αλτίμου» (ΦΕΚ 279/Δ/81 και 221/Δ/82 αντίστοιχα).

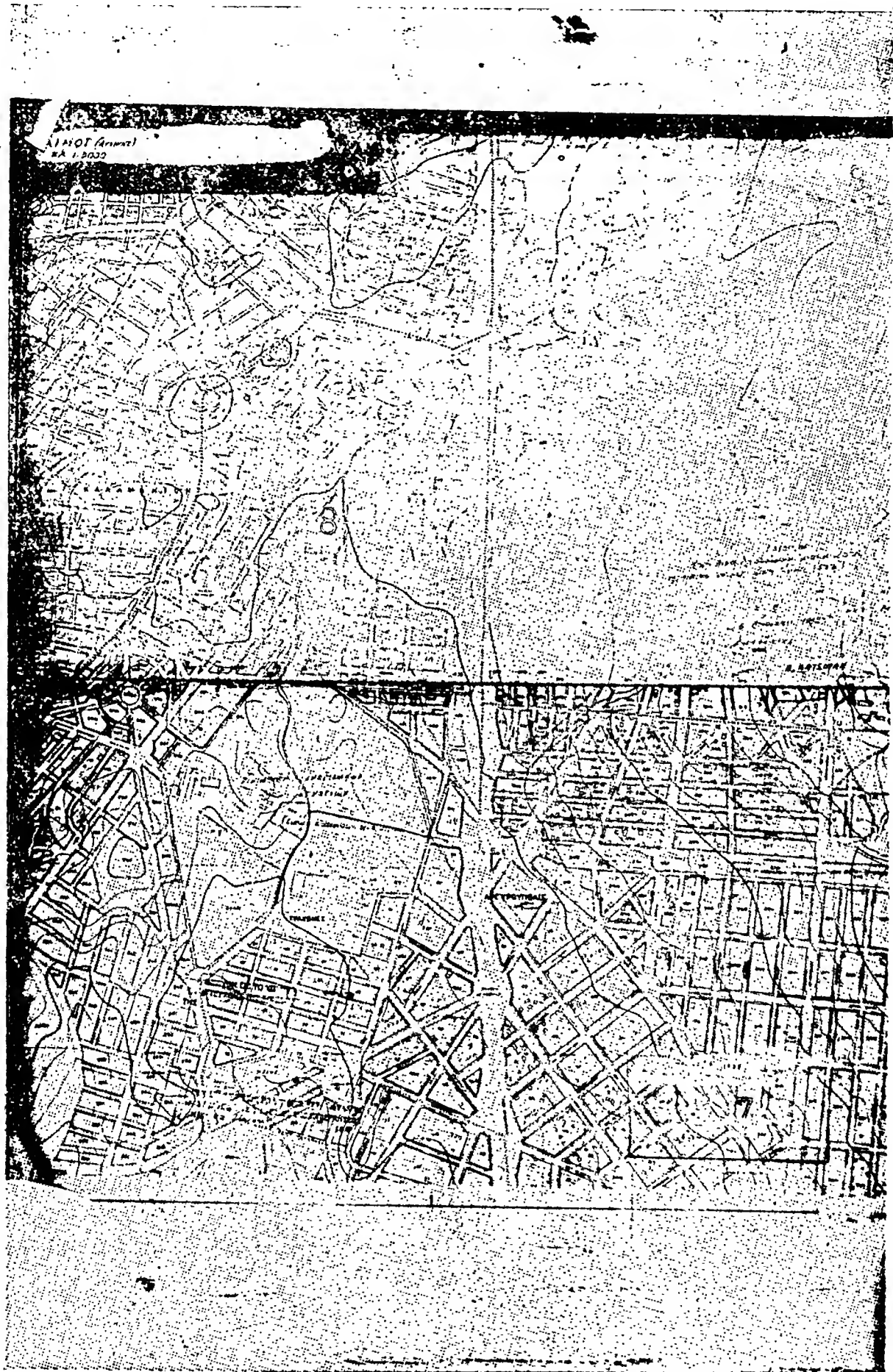
6. Το αριθ. 5868/13.10.81 έγγραφο της Διευθύνσεως Γ1, αποφασίζουμε:

α) Από την, διά της υπ' αριθ. Γ. 12786/865/8.4.82 αποφάσεως του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα «παράταση αναστολής των οικοδομικών εργασιών στην έκτος σχεδίου περιοχή «Τράχωνες» του Δήμου Αλτίμου» (ΦΕΚ 221/Δ), επιβληθείσα αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορηγήσεως οικοδομικών αδειών, εξαιρείται τμήμα της παραπάνω περιοχής, όπως αυτό φαίνεται περικλειόμενο με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 33017/1982 πράξη του και που αντίστοιχα του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα απόφαση, γι' ανέγερση κτίσματος ή κτισμάτων προς στέγαση ή αποθήκευση αρχαιολογικών ευρημάτων.

β) Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 6 Αυγούστου 1982

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



Αριθ. Γ. 34283/2217

(4)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών στην έκτος σχεδίου περιοχή των Δήμων Κερατσινίου και Νίκαιας ('Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 15 (παράγραφος 3).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. 13902/689/26.4.82 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «μεταβίβαση εξουσίας του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στο Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου, τους Διευθυντές και τους Τμηματάρχες, για την υπογραφή «έντολη Υπουργού» αποφάσεων, εγγράφων και λοιπών διοικητικών πράξεων», αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για ένα (1) έτος ακόμη οι οικοδομικές εργασίες στις έκτος σχεδίου περιοχές των Δήμων Κερατσινίου και Νίκαιας ('Αττικής) στις οποίες έχει επιβληθεί αναστολή με τις υπ' αριθ. Γ. 18530/1536/15.7.1980 «περί

αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την έκτος σχεδίου περιοχή των Δήμων Κερατσινίου και Νίκαιας ('Αττικής)) (ΦΕΚ 436 Δ'/1980) και Γ 37525/2376/31.7.81 «περί παρατάσεως της αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την έκτος σχεδίου περιοχή των Δήμων Κερατσινίου και Νίκαιας ('Αττικής)» (ΦΕΚ 485 Δ'/1981) αποφάσεις του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, όπως οι περιοχές αυτές φαίνεται να περιλαμβάνονται με κόκκινη γραμμή από τους αριθμούς 1 μέχρι 5 και 1 μέχρι 25 αντίστοιχα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ 34283/1982 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρείται η περιοχή του γηπέδου του Έθνικού, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα με τα στοιχεία α, β, γ, δ.

3. Απαγορεύεται η κατάληψη των ιδιοκτησιών που ερίσκονται μέσα στις περιοχές που αναφέρονται παραπάνω.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 13 Σεπτεμβρίου 1982

Με Έντολη Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ

